

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

اسناد حراج عمومی بهره برداری از کافی شاپ

اداره کل حقوقی و امور استانها

دبیرخانه کمیسیون معاملات

زمستان 1398

برگ شرایط شرکت در حراج عمومی

نام حراج گزار: سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران
نشانی ساختمان مرکزی حراج گزار: تهران، بزرگراه شهید حقانی (غرب به شرق) بعد از ایستگاه مترو حقانی، بلوار کتابخانه ملی
1. موضوع حراج:

عبارت است از بهره برداری از فضای اختصاص یافته در ساختمان کتابخانه ملی جهت برپایی کافی شاپ، با شرایط مندرج در پیش نویس قرارداد
2. محل اجرای کار:

بزرگراه شهید حقانی (غرب به شرق)، بعد از ایستگاه مترو، بلوار کتابخانه ملی، ساختمان کتابخانه ملی
3. مدت اجرای کار:

مدت اجرای کار از تاریخ ثبت قرارداد لغایت سه سال و دو ماه کامل شمسی می باشد.
4. مهلت خرید اسناد و بازدید از محل:

از تاریخ چاپ نوبت اول آگهی تا 5 روز کاری می باشد.
5. آخرین مهلت خرید اسناد حراج:

پایان وقت اداری مورخ 98/11/13 آخرین مهلت خرید اسناد است.
6. قیمت اسناد و نحوه واریز وجه:

قیمت اسناد حراج 600/000 ریال می باشد و متقاضیان می بایست این مبلغ را به حساب شماره 4001004003000695 بنام تمرکز درآمد اختصاصی نزد بانک مرکزی واریز و در زمان تحویل گرفتن اسناد آن را ارائه دهند. در هنگام خرید اسناد ارائه معرفی نامه، نشانی، شماره تلفن و نمابر شرکت کنندگان الزامی است.

7. پاکت الف - تضمین شرکت در حراج:

تضمین شرکت در حراج مبلغ 53/000/000 ریال می باشد که متقاضیان می توانند طی فیش واریزی به شماره شبای IR 760100004001004006374303 بنام تمرکز وجوه سپرده جاری سازمان اسناد و کتابخانه ملی نزد بانک مرکزی و یا به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی به نام سازمان تهیه و آن را در پاکت لاک و مهر شده (الف) قرار دهند. ضمانتنامه مذکور باید به مدت یک ماه اعتبار داشته باشد. متقاضیانی که مبلغ تضمین را به صورت نقدی واریز نموده اند، جهت استرداد آن مکلفند فرم مربوط به اعلام شماره حساب خود را به صورت دقیق تکمیل مهر و امضا نموده و در پاکت «الف» قرار داده تا حراج گزار مبلغ تضمین آنها را به شماره حساب اعلام شده، واریز نماید.

8. پاکت ب - مدارک احراز صلاحیت:

- متقاضیان می‌بایست اسناد زیر را در پاکت «ب» قرارداد و لاک و مهرشده تحویل حراج‌گزار دهند.
- 8-1- اسناد حراج که تمامی صفحات آن می‌بایست به امضاء شخص حقیقی و یا امضای صاحبین امضای شخص حقوقی همراه با مهر شرکت رسیده باشد.
 - 8-2- تصویر اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی شامل آگهی تاسیس و تغییرات (فقط شخص حقوقی)
 - 8-3- آخرین مفاحساب بیمه و مالیات (فقط شخص حقوقی)
 - 8-4- تصویر مستندات ثبت برند در حوزه غذایی
 - 8-5- ارائه مستندات تمکن مالی
 - 8-6- پرینت گردش حساب سه ماه آخر
 - 8-7- ارائه طرح پیشنهادی جهت تجهیز و اداره کافی شاپ، بصورت نوشتاری و تصویری. ارائه طرح مذکور الزامی است.

- 8-8- تعهدنامه کتبی مبنی بر سرمایه‌گذاری در محل کافی شاپ به میزان 300 میلیون تومان
- 8-9- تعهد نامه کتبی مبنی بر توان پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان و تامین تجهیزات
- 8-10- تصویر حداقل 2 قرارداد مشابه
- 8-11- حداقل یک رضایت نامه از کارفرمایان قبلی
- 8-12- کپی شناسنامه و کارت ملی صاحبین امضا

9. پاکت ج - پیشنهاد قیمت:

- شرکت‌کنندگان می‌بایست پیشنهاد قیمت خود را بصورت خوانا با عدد و حروف بدون قلم خوردگی و شفاف در فرم مربوطه تنظیم، و در پاکت «ج» لاک و مهر شده قرار دهند.
- تبصره:** پاکت ج شرکت‌کنندگانی مفتوح خواهد شد که مدارک احراز صلاحیتی ایشان (محتویات پاکت ب) مورد تایید اعضای کمیسیون قرار گیرد. در صورت رد صلاحیت متقاضیان، پاکت ج به همان شکل مهر و موم به شرکت‌کننده عودت داده می‌شود.
10. متقاضیان بایستی ضوابط ارائه پیشنهاد، از قبیل مدارکی که باید در پاکتهای الف، ب و ج قرار دهند را رعایت نموده و هر سه پاکت را داخل یک پاکت قرار داده و لاک و مهر نمایند و در پشت پاکت پیشنهادی، موضوع حراج را به طور کامل قید نمایند. بدیهی است شرکت در حراج و تسلیم پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف مقرر می‌باشد.

11. نشانی محل تحویل پاکت پیشنهاد:

- تهران، بزرگراه شهید حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی، سازمان اسناد و کتابخانه ملی، درب شرقی، طبقه همکف (آبنما)، دبیرخانه محرمانه اداره کل حراست

12. زمان و محل تحویل پیشنهاد:

- متقاضیان موظفند پیشنهادهای خود را تا پایان وقت اداری مورخ 98/11/23 به نشانی فوق تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

13. گشایش پاکتهای پیشنهادی:

حراج در ساعت 10 صبح روز شنبه مورخ 98/11/26 در کمیسیون معاملات برگزار خواهد شد. محل تشکیل کمیسیون به نشانی: تهران، بزرگراه شهید حقانی (غرب به شرق)، بعد از ایستگاه مترو حقانی، بلوار کتابخانه ملی، درب شرقی، طبقه سوم، معاونت توسعه مدیریت و منابع

14. انصراف از ارائه پیشنهاد قیمت:

چنانچه فردی پس از دریافت اسناد حراج مایل به شرکت نباشد، می‌بایست مراتب را کتباً به حراج گزار اطلاع دهد.

15. حراج گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. برنده بر اساس قوانین و مقررات تعیین می‌شود. سپرده تضمین شرکت در حراج برنده تا زمان انعقاد قرارداد و ارائه تضامین قراردادی نزد کارفرما نگهداری می‌شود. سپرده مابقی متقاضیان پس از اعلام نتیجه مسترد خواهد شد. در صورتیکه برنده از انعقاد قرارداد و یا تحویل تضامین قراردادی خودداری نماید، پس از ابلاغ کتبی حداکثر ظرف 15 روز، تضمین او بدون قید و شرط به نفع حراج گزار ضبط و حراج تجدید می‌گردد.

16. به پیشنهادات ناقص، مبهم، مشروط و مخدوش و پیشنهاداتی که پس از انقضای مهلت مقرر در اسناد واصل می‌گردند و یا براساس این اسناد تنظیم نشده‌اند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

17. پرداخت هزینه‌های مربوط به چاپ آگهی بر عهده برنده خواهد بود و به محض اعلام حراج گزار، برنده موظف به پرداخت آن می‌باشد.

دبیرخانه کمیسیون معاملات

برگه پیشنهاد قیمت

بدینوسیله اعلام می‌گردد که کلیه اسناد حراج شامل برگ شرایط و پیش‌نویس قرارداد را به دقت مطالعه و بررسی نموده و پس از دریافت پاسخ تمامی پرسش‌ها و بازدید از محل، پیشنهاد قیمت خود را برای «بهره‌برداری از کافی‌شاپ ساختمان کتابخانه ملی» در تهران اعلام می‌نماییم.

جمع قیمت پیشنهادی ماهیانه	(به عدد) (به حروف)
جمع قیمت پیشنهادی سالیانه (بدون احتساب ماه رمضان)	(به عدد) (به حروف)

تبصره: شرکت کنندگان موظفند پیشنهاد قیمت (به عدد و حروف) را درج نمایند.
در صورت قبول این پیشنهاد، تضمین حسن انجام معامله معادل 10 درصد مبلغ فوق را در موعد مقرر تسلیم نموده و متعهد هستیم که بلافاصله پس از اعلام برنده، کارهای اجرائی را شروع نموده و براساس مدارک یاد شده در بالا نسبت به اجرای موضوع مزایده اقدام نماییم.

نام پیشنهاد دهنده:

امضاء مجاز:

تاریخ و مهر شرکت: